

## Tietosuoja rekisteriseloste

Henkilötietolaki (523/1999) 10§

### **1. Rekisterinpitäjä:**

Kiinteistöjuridia Oy (konserniemo), Mikkolantie 1-3, 33470 YLÖJÄRVI

### **2. Rekisteriasioista vastaava henkilö:**

Anssi Pakkanen, toimitusjohtaja, vastaava isännöitsijä  
Kiinteistöjuridia Oy, Mikkolantie 1-3, 33470 YLÖJÄRVI  
041 525 5258.

### **3. Rekisterin nimi ja tietoturva:**

Kiinteistöjuridia / osakas- ja asukasrekisteri. Rekisteri on sähköisessä muodossa. Ohjelman tietoturva on ajantasainen ja ohjelmaan on pääsy ainoastaan nimetyillä henkilöillä yhtiön verkosta ja tietoja säilytetään lukitussa tilassa, johon ei ole pääsyä kuin nimetyillä henkilöillä.

### **4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus (rekisterin käyttötarkoitus):**

Rekisterin tarkoitus on ylläpitää tiedostoa Kiinteistöjuridia Oy:n käyttöön ja asiakassuhteen hoitoa varten. Käyttötapana on Kiinteistöjuridian isännöimien asunto-, kiinteistö- ja osakeyhtiöiden osakkaiden, asukkaiden ja vuokralaisten henkilötietojen käyttö asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallinnointiin.

### **5. Rekisterin tietosisältö:**

Henkilötietolomakkeisiin sisältyvät seuraavat tiedot:

Nimi, henkilö- tai yritystunnus, kansalaisuus, ammatti/toimi, osoitetiedot, puhelin- ja muut yhteystiedot, omistustiedot, asumistieto, vuokratiedot.

### **6. Säännönmukaiset tietolähteet:**

Tiedot saadaan henkilöltä itseltään ja/tai viranomaisen tietokantoja hyödyntäviltä palveluntarjoajilta.

### **7. Säännönmukaiset tietojen luovutukset ja tietojen siirto EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle:**

Tietoja ei luovuteta Kiinteistöjuridia Oy:n ulkopuolelle. Ylläpito- ja korjausrakennushankkeiden aikana osakkaan antamia yhteystietoja voidaan luovuttaa hankkeiden /toimien tiedottamista varten nimetyille urakoitsijalle / toimijalle, jota sitoo salassapitovelvollisuus. EU-alueen ulkopuolelle ei tietoja luovuteta.

### **8. Rekisterin suojauksen periaatteet:**

Rekisterin käyttöoikeus edellyttää yhtiön käyttäjätunnusta ja henkilökohtaista salasanaa, jotka on annettu vain Kiinteistöjuridian rekisteriä ylläpitävien ja/tai käyttävien vastuhenkilöiden käyttöön.

### **9. Tarkastusoikeus:**

Hakemuksen lähettäneellä on oikeus tarkistaa lähettämänsä itseään koskevat tiedot, oikeus vaatia virheellisen tiedon oikaisua sekä muutoinkin turvautua henkilötietolaissa turvattuihin oikeuksiinsa. Tarkastuspyyntö tulee esittää kirjallisesti ja allekirjoitettuna rekisteriasioista vastaavalle henkilölle (ks. kohta 2).