

Kiinteistöjuridia on toteuttanut useissa kymmenissä isännöimissään taloyhtiöissä energiaremontin. Taloyhtiöiden kassat ja ympäristö kiittävät pitkäjänteisen ja hyvän yhteistyön tuloksista.

Isännöintitoimisto Kiinteistöjuridian isännöimissä taloyhtiöissä on viimeisten yli seitsemän vuoden aikana valmistunut energiaremontteja, jotka pienentävät sekä kiinteistöjen energiankulutusta että hiilijalanjälkeä noin 50 prosenttia. Hankkeita myös valmistuu ja suunnitellaan kymmenittäin lisää. Energiahankkeet ovat olleet monimuotoisia aina maalämmöistä ilmanvaihtojen poistoilman lämmöntalteenottoon sekä erilaisiin hybridiratkaisuihin.

Tämä on hyvä esimerkki isännöintitoimiston pitkäjänteisestä ja toimivasta yhteistyöstä kaikkien talon ja sen osakkaiden kanssa. Tämä on hieno osoitus myös siitä, mitä aidosti pitkäjänteisellä ja toimivalla yhteistyöllä voidaan saada aikaan ja samalla hillitä ilmastonmuutosta sekä parantaa myös taloyhtiöiden taloudellista tilannetta.

Ilmanvaihdon hukkalämpöjä ja lämpöpumpputekniikkaa hyödyntävät laitteistokokonaisuudet ovat esimerkki ulospäin näkymättömästä toiminnasta, **joka pienentää päästöjä vuosittain yhtä paljon kuin yli 1000 henkilöauton päästöt vuodessa. Samalla kiinteistön omistajan ja käyttäjän lämmityskustannukset putoavat merkittävästi.**

Ilmanvaihdon hukkalämmöt ohjataan rakennuksen lämmitysverkoston käyttöön. Näin tuotettu energia yhdessä maalämmön kanssa poistaa muiden lämmitystapojen tarpeen jopa kokonaan.

"Tällaisia investointeja on ilo tehdä, koska niiden tuotot ylittävät selvästi mm. kiinteistösijoitustoiminnan tyypillisen tuottotason. Saavutetut kustannussäästöt vaikuttavat merkittävästi taloyhtiöiden arvoon", toteaa Kiinteistöjuridian teknisen yksikön vetäjä, Toni Niemi.

Kiinteistöjuridian isännöimissä kohteissa **vuosittain saavutettava noin 1895 hiilidioksiditonnin säästö vastaa yli tuhannen auton keskimääräistä vuosittaista kulutusta tai sillä voidaan kompensoida noin 8 000 Tukholmaan suuntautuvan meno - paluulennon päästöt.**

"Vastuullisesti toimivat yritykset vievät yhteistyöllä, taloyhtiön kanssa yhdessä toimien, taloudellisesti kannattavat energiatehokkuusinvestoinnit viipymättä toteutukseen. Kiinteistöjuridia haluaakin olla kehityksen kärjessä mukana rakentamassa kestävämpää yhteiskuntaa. Jos kaikkien Suomessa sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden energiatehokkuus laitettaisiin kuntoon, vaikutus koko suomen tasolla olisi merkittävä. Hyvän taloudenhallinnan lisäksi meidän kannattaa miettiä yhteistyössä, kuinka voimme tehdä asioita aiempaa älykkäämmin, tehokkaammin ja kestävämmin", toteaa yhtiön toimitusjohtaja Anssi Pakkanen.